

Przedmiot Zapytania Ofertowego

Szczegółowy zakres prac: "Przebudowa Budynku C5 zlokalizowany przy ul. Kasprzaka 25 w Warszawie"

I. Przedmiot zakupu

Zakup usługi E (Dokumentacja projektowa) dla realizacji zadania inwestycyjnego związanego z przebudową Budynku C5 zlokalizowanego przy ul Kasprzaka 25 w Warszawie.

II. Cel projektu

Celem opracowania Dokumentacji projektowej jest:

- dostosowanie do obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych oraz przeciwpożarowych,
- dostosowanie budynku do aktualnych potrzeb Inwestora oraz obowiązujących standardów i wymagań GK ORLEN,
- zapewnienie optymalnych warunków środowiska pracy.

III. Stan obecny

Budynek C5 usytuowany jest w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25. Dawniej pełnił funkcję warsztatu w Zespole Gazowni Warszawskiej, obecnie jest budynkiem przeznaczonym na cele biurowe. Jest budynkiem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, na planie litery L. Częściowo parterowy, częściowo dwu-kondygnacyjny (pierwsze piętro ma wysokość pomieszczeń niespełniających przepisów techniczno – budowlanych). Fundamenty najprawdopodobniej murowane (brak informacji na temat głębokości ich posadowienia i ewentualnego podpiwniczenia). Ściany zewnętrzne (północna, wschodnia i zachodnia) z cegły pełnej, czerwonej, klinkierowej; ściana południowa w konstrukcji szkieletowej, oparta na słupach stalowych, wypełnionych betonem, tynkowana. Ściany częściowo uszkodzone, miejscowe ubytki i degradacja cegieł. Dach kryty papą, na dachu zlokalizowane świetliki. Budynek wyposażony w instalację wod.-kan., co, gazową i wentylacyjną – w oparciu o protokoły przeglądowe instalacje wymagają czynności remontowych.

IV. Stan projektowy

W ramach przedmiotu zapytania ofertowego zakłada się przeprowadzenie kompleksowej modernizacji, przebudowy i nadbudowy budynku w tym w szczególności:

1. Branża konstrukcyjno – budowlana

1.1. Przebudowa konstrukcji w zakresie niezbędnym do dostosowania do aktualnych przepisów (przebudowa budynku wraz z nadbudową – w przypadku kiedy nie będzie to możliwe należy uzyskać odpowiednie odstępstwo).

1.2. Generalny remont elewacji.

1.3. Wymiana wszystkich okien i drzwi zewnętrznych (cała stolarka i ślusarka zewnętrzna) – parapetów wewnętrznych i zewnętrznych (blacha tytan – cynk lub inna uzgodniona z zamawiającym, w zależności od uzgodnień z konserwatorem). Wszystkie okna i drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, zabezpieczone przed nasłonecznieniem

1.4. Projekt izolacji termicznej i hydroizolacji ścian fundamentowych oraz iniekcji jeżeli będą wymagane. Projekt opaski odsączającej wokół budynku.

1.5. Remont i przebudowa dachu:

- wymiana warstw izolacji przeciwwodnych, demontaż i utylizacja wszystkich warstw aż do konstrukcji nośnej;
- wymiana warstw izolacji termicznej i podkonstrukcji, lub jej zaprojektowanie jeśli jej nie ma, rekomendowana izolacja PIR;
- ewentualna przebudowa konserwacja i impregnacja konstrukcji dachu – elementy nośne, elementy osłonowe;
- wymiana kompletnego systemu odprowadzenia wód opadowych – rynny, rury spustowe, kosze, otwory rewizyjne, podłączenia kanalizacyjne, łączki itd. (wszystkie niezbędne do kompletnego zestawu systemu odprowadzenia wód opadowych) – blacha tytan – cynk grubości minimum 0,7mm; średnice elementów dobrać zgodnie ze stanem istniejącym i z zachowaniem wymagań normowych dla poszczególnych EPD (haki rynnowe – rozstaw co max 70 cm, haki rur spustowych – rozstaw max. 1,5 m, minimum 3szt. /element, blacha tytan – cynk grubości minimum 0,7mm);
- doposażenie systemu odprowadzenia wód opadowych w system grzewczy;
- przebudowa instalacji odgromowej;
- likwidacja nieczynnych kominów (w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków);
- wymiana obróbek blacharskich – blacha tytan-cynk 0,7mm; i drobnych elementów dekarских np. nawietrzaki;
- przebudowa/budowa drabin i systemu zabezpieczeń BHP – dostosowanie do przepisów i wymagań służb BHP Zamawiającego;
- montaż punktów BHP na dachu;

- przebudowa lukarn, naświetli dachowych, balustrad.

1.6. Remont wejść do budynku, remont schodów zewnętrznych;

1.7. Dostosowanie budynku do aktualnych wymagań ppoż. lub uzyskanie stosownych odstępstw:

- należy rozważyć wprowadzenie oddymiania klatki schodowej, wydzielenie pożarowe drogi ewakuacyjnej;
- dostosowanie wysokości barierki na klatce schodowej do obowiązujących przepisów lub uzyskanie odpowiedniego odstępstwa;
- dostosowanie dróg ewakuacji do obowiązujących przepisów lub uzyskanie odpowiedniego odstępstwa. Między innymi należy zweryfikować szerokości spoczników klatki schodowej.

1.8. Przebudowa ciągów komunikacyjnych

- likwidacja/ przebudowa wejścia wschodniego i północnego, projekt nowego wejścia przy schodach na piętro;
- projekt windy.

1.9. Przebudowa pomieszczeń sanitarnych i socjalnych – zmiana układu funkcjonalnego w uzgodnieniu z Zamawiającym.

1.10. Wymiana/przebudowa sufitów podwieszanych – rzuty sufitów, dostosowanie oświetlenia do przepisów BHP.

1.11. Wymiana/przebudowa posadzek – powierzchnie do uzgodnienia z zamawiającym.

- pomieszczenia biurowe:

Wykładzina DESSO seria VERSO kolor do ustalenia z zamawiającym, cokoliki systemowe, wypełnienie wykładziną, wysokości 5 cm.

- korytarze, kuchnie, pomieszczenia sanitarne:

Gres, format 60x60x0,8, szklony, barwiony w masie, antypoślizgowość minimum R11, gatunek I, ścieralność minimum PEI 5, płytki rektyfikowane, frezowane, kolorystyka: szary – stopnica ciemna np.: Nowa Gala Stonehenge SH 10,

Cokoliki wysokości 5cm, wykonać z płytek podłogowych, zlicowane z powierzchnią ściany, powierzchnię ściany wzdłuż cokołu wyrównać i odmalować .

- schody:

Stopnice: format 30x60, lub 30x120, gres szklony, barwiony w masie, antypoślizgowość minimum R11, gatunek I, ścieralność minimum PEI 4, płytki rektyfikowane, frezowane, kolorystyka: szary – stopnica ciemna np.: Nowa Gala Stonehenge SH 13 Ciemnoszary,

podstopnica długość dopasowana do stopnic, gres szklony, barwiony w masie, gatunek I, ścieralność minimum PEI 4, płytki rektyfikowane, kolorystyka: jasno szara - wzór taki jak stopnice, półpoler.

1.12. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej:

- drzwi pełne;

- ościeżnica: przylgowa, regulowana;
- wypełnienie płytą wiórową pełną;
- okleina CPL 0,7mm, kolor: orzech bielony;
- zawiasy 3 PRIME;
- SYSTEM HYDRO PROTECT
- klamka: ELEGANTO, kolor: srebrny matowy, rozeta patentowa, uzgodnienie montażu wkładki z projektem klucza;
- w drzwiach toalet, podcięcia, kratki wentylacyjne, wzmocnienie pod samozamykacz, samozamykacze;
- drzwi do pomieszczenia serwerowni/rozdzielni – wymiana na p.poż.

2. Branża sanitarna:

- 2.1. Projekt wentylacji mechanicznej w budynku.
- 2.2. Przebudowa klimatyzacji w budynku.
- 2.3. Przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnych.
- 2.4. Instalacja hydrantowa – jeśli wymagana
- 2.5. Przebudowa i remont instalacji C.O.
- 2.6. Przebudowa i remont kotłowni (całościowo).
- 2.7. Przebudowa przyłączy do budynku.

3. Branża elektryczna:

- 3.1. Przebudowa przyłączy do budynku.
- 3.2. Przebudowa instalacji odgromowej budynku.
- 3.3. Usunięcie zbędnych instalacji z elewacji budynku.
- 3.4. Projekt instalacji zasilającej oraz oświetlenia – należy dobrać źródła światła o obniżonej emisyjności promieniowania UV, maksymalne natężenie < 200 luksów.
- 3.5. Przebudowa instalacji elektrycznej i teletechnicznej.
- 3.6. Projekt SSP, SSWiN, CCTV, KD, klucznica.
- 3.7. Projekt ogrzewania podpodłogowego na parterze budynku – przy ścianach zewnętrznych i w holu głównym.

4. objęcie całego budynku zasięgiem WiFi, uzupełnienie okablowania strukturalnego i dostosowanie go do zakładanego planu funkcjonalno – użytkowego oraz standardu;
5. instalacji technicznych i teletechnicznych z dostosowaniem do wymagań ochrony przeciwpożarowej i nowych rozwiązań i parametrów budynku;

Wszystkie prace należy zaprojektować i wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym, Służbami Inwestora oraz właściwym Konserwatorem Zabytków.

V. Zakres usługi

Ogólny zakres usługi obejmuje:

- 5.1. Wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji budynku wraz z instalacjami w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
- 5.2. Wykonanie oceny stanu technicznego wraz z dokonaniem odkrywek, obliczeń nośności elementów konstrukcyjnych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy (w szczególności nośność dachu, fundamentów).
- 5.3. Ustalenie zakresu ochrony konserwatorskiej budynku i uzgodnienie projektu z właściwym konserwatorem zabytków.
- 5.4. Opracowanie Projektu Budowlanego (Projektu Zagospodarowania Terenu, Architektoniczno-budowlanego i Technicznego) wraz z kompletem opracowań towarzyszących.
- 5.5. Opracowanie projektu Wykonawczego, w tym w szczególności: rysunki detali, przekroje, rzuty, zestawienia, schematy i rozwinięcia.
- 5.6. Opracowanie charakterystyki energetycznej Budynku – opracowanie Świadectwa Energetycznego.
- 5.7. Pozyskanie niezbędnych do wykonania opracowania projektowego i realizacji robót dokumentów (w tym mapy mapy do celów projektowych), opinii (między innymi Ekspertyza ppoż.), uzgodnień, odstępstw, zatwierdzeń, pozwoleń (w tym Pozwolenie na Budowę).
- 5.8. Opracowanie informacji do BIOZ.
- 5.9. Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
- 5.10. Oświadczenie projektanta o kompletności opracowanej dokumentacji projektowej pod względem celu jakiego ma służyć i jej zgodności z obowiązującymi przepisami i normami.
- 5.11. Uzgodnienia dokumentacji z właściwymi rzeczoznawcami (w szczególności ppoż, bhp i inni w zależności od potrzeb) oraz Służbami Inwestora (w szczególności BHP i P.Poż. Orlen S.A i inni w zależności od potrzeb)
- 5.12. Wykonanie przedmiarów oraz kosztorysów nakładczych i inwestorskich.
- 5.13. Pozyskanie i przekazanie Zamawiającemu na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Projektu przewidzianych prawem odpowiednich ostatecznych (opatrzonej przez odpowiedni organ klauzulą ostateczności) decyzji administracyjnych, w tym decyzji konserwatora zabytków oraz decyzji o Pozwoleniu na Budowę, umożliwiających zgodne z prawem przeprowadzenie robót budowlanych objętych Projektem, zarejestrowanego dziennika budowy.

- 5.14. Przekazanie kompletu oryginałów ostatecznych decyzji administracyjnych i zarejestrowanego dziennika budowy, w tym projektów, wniosków i pism, jak również Projektu (uwzględniającego wszystkie aktualizacje).
- 5.15. Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych w oparciu o Projekt.
- 5.16. Pełna obsługa geodezyjna projektu – jeśli taka konieczna (na etapie projektowym).

6. Terminy realizacji

- 1. Na etapie ofertowania Zamawiający oczekuje przedstawienia harmonogramu dla całego zakresu prac przewidzianych w projekcie. Przygotowany przez Oferenta harmonogram winien zawierać potwierdzenie/propozycję terminów, czasokresów i organizacji prac (etapowość) dla realizacji pełnego zakresu określonego w zapytaniu w tym uwzględnienie/oszacowanie czasu na cele związane z opiniowaniem i uzgodnieniem dokumentacji.
- 2. Sprawowania nadzoru autorskiego – zakłada się ustala się na czas realizacji prac wykonawczych (robót budowlano-instalacyjnych) realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy, aż do dnia zakończenia realizacji prac wykonawczych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane).

7. Dokumentacja - wymagania szczegółowe

- 1. Oferent zobowiązany jest sporządzić dokumentację spełniającą w sposób optymalny oczekiwania Zamawiającego, co do rozwiązań architektonicznych, programowych, funkcjonalnych przy zachowaniu założeń ekonomicznych i rozwiązań efektywnych eksploatacyjnie. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, w swej treści powinna określać technologię robót, musi określać szczegółowy parametryczny i funkcjonalny opis wybranych materiałów/urządzeń/maszyn z przykładowymi materiałami/urządzeniami/maszynami spełniającymi kryterium wymagań parametrycznych. Inwestor realizuje przyjętą, opublikowaną i udostępnioną publicznie Politykę Energetyczną poprzez wspieranie działań dla zakupu energooszczędnych produktów i usług oraz projektów na rzecz poprawy wyniku energetycznego.
- 2. Na etapie opracowywania dokumentacji Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu, weryfikacji i wnoszenia zmian, które Oferent zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować. Zamawiający dopuszcza również możliwość wnoszenia zmian przez Oferenta. Każdorazowa zmiana zaproponowana przez Oferenta wymaga akceptacji Zamawiającego.
- 3. Oferent/wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z odpowiednimi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami rzetelnej

- wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami i należytą starannością w sposób wolny od wad fizycznych i prawnych.
4. Dokumentacja spełni wszelkie wymagania określone przepisami szczególnymi co do zakresu i formy w tym:
 - 4.1. Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 4.2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - 4.3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
 - 4.4. Ustawy o ochronie przeciwpożarowej;
 - 4.5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 4.6. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
 - 4.7. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 4.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 4.9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
 - 4.10. Ustawy Prawo ochrony środowiska;
 - 4.11. Ustawy Prawo wodne;
 - 4.12. Ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie;
 - 4.13. Ustawy o odpadach;
 - 4.14. Obowiązujących norm i regulacji prawnych.
 5. Wszystkie prace, powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osób uprawnionych do prowadzenia prac projektowych w danej specjalności bez ograniczeń.
 6. Wykonawca wykonując Przedmiot Umowy zobowiązuje się do działania z najwyższą starannością, w sposób profesjonalny, przestrzegając prawa oraz dbania o najlepszy interes

Zamawiającego.

7. Oferent/wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, które mogą powstać w związku z wykonaniem niniejszej Umowy wskutek jego działania lub zaniechania.
8. Na pisemny wniosek Wykonawcy zostaną udzielone niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania Inwestora przed organami administracji publicznej, gestorami sieci, Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego oraz innymi organami władzy publicznej, celem umożliwienia Wykonawcy pozyskania przewidzianych prawem odpowiednich decyzji administracyjnych (w tym decyzji o pozwoleniu na budowę) umożliwiających zgodne z prawem przeprowadzenie prac budowlanych w oparciu o Projekty.
9. Dokumentacja będzie wykonana zgodnie z wytycznymi i założeniami Zamawiającego oraz będzie skoordynowana międzybranżowo i technicznie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Dokumentacja zostanie opracowana kompletnie we wszystkich branżach pod względem aktualnie obowiązujących przepisów prawa i wiedzy technicznej.
11. Dokumentacja uwzględni zastosowanie obowiązujących przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych. Wykonawca dokumentacji dokona niezbędnych uzgodnień w tym w zakresie przepisów BHP i ppoż. obowiązujących na terenie GK ORLEN (tj. z przedstawicielem służb Zakładowej Straży Pożarnej ORLEN). Wykonawca dokumentacji zobowiązany jest do sporządzenia ekspertyz technicznych właściwej jednostki – badawczo rozwojowej lub rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych lub właściwego inspektora sanitarnego, odpowiednio do przedmiotu ekspertyzy (jeżeli w związku z realizacją przedmiotu inwestycji zaistnieje taka potrzeba).
12. Dokumentacja ma służyć Zamawiającemu i Inwestorowi do należytej realizacji inwestycji, poczynwszy od procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót, realizację robót budowlanych po końcowe rozliczenie zadania i okres gwarancji wykonanych robót. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako załącznik do opisu przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o przepisy wewnętrzne GK ORLEN oraz do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych oraz sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotowej inwestycji, zatem w swej treści powinna określać technologię robót, materiały, urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji oraz powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń z podaniem 2 przykładowych rozwiązań spełniających ww. parametry, wskazaniu takiemu winno towarzyszyć określenie „lub równoważny”.
13. **Nieujęcie w dokumentacji jakichkolwiek koniecznych do zrealizowania inwestycji czynności, w szczególności w zakresie uzgodnień z odpowiednimi rzeczoznawcami w tym PPOŻ, higieniczno-sanitarnym, BHP i ergonomii, a także uzgodnień ze Służbami ORLEN w tym:**

Inspektorami, Użytkownikami, Administratorami budynków lub właścicielami terenu, służbami Zakładowej Straży Pożarnej ORLEN, Służbami BHP ORLEN, Służbami utrzymania ruchu elektrycznego ORLEN, Służbami IT, Służbami Obszaru Bezpieczeństwa na etapie opracowania dokumentacji, które będzie skutkowało na etapie fizycznej realizacji prac, zostanie potraktowane jako błąd, a tym samym nienależyte wykonanie dokumentacji projektowej.

14. W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania oraz posiadające wymagane atesty i certyfikaty. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
15. W dokumentacji projektowej dokładnie określone zostaną wszystkie materiały i urządzenia konieczne do zrealizowania robót i ich późniejszego montażu, z podaniem rodzaju, parametrów, wymagań, norm technicznych i atestów, aprobat, itp.
16. **Opracowanie dokumentacji projektowej należy realizować z uwzględnieniem standardów projektowania i wykonania robót obowiązujących w ORLEN S.A. dla poszczególnych branż.**
17. Należy zapewnić zgodność opracowanej dokumentacji z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz standardami obowiązującymi w ORLEN S.A.
18. Opracowania projektowe winno być wykonane zgodnie z polskim prawem i normami oraz dodatkowymi wymaganiami PKN ORLEN S.A. (w tym KSP) oraz zgodne z normami i wytycznym Unii Europejskiej, Dyrektywą ATEX itp. W przypadku gdy na etapie projektowania nastąpiła aktualizacja przepisów należy je wprowadzić do dokumentacji projektowej i zastosować w realizacji.
19. Dokumentacja projektowa powinny być przygotowane w języku polskim, przez uprawnionych projektantów i spełniać wymagania prawa budowlanego. Szczegółowe projekty techniczne oraz dokumentacja użytkowania i obsługi (DTR) powinny być wykonane w języku polskim. Pozostałe elementy dokumentacji takie jak: atesty, certyfikaty, wyniki prób maszyn i urządzeń w języku polskim.
20. Wszystkie projektowane instalacje podziemne (fundamenty, systemy kanalizacyjne, sieci wodne, okablowanie) oraz rurociągi na estakadach i w muldach muszą być uzgodnione z odpowiednim Wydziałem Zakładu Wodno-Ściekowego, zatwierdzone przez Biuro Nadzoru Inwestorskiego i Wsparcia Realizacji Inwestycji Majątkowych (RIW).
21. Dokumentacja winna zawierać uzgodnienia z Użytkownikiem i służbami utrzymania ruchu, służbami i rzeczoznawcami bhp i ppoż. (dla wszystkich branż, każdego projektu technicznego/wykonawczego).

22. Dokumentacja winna zawierać wszelkie opracowania wynikające z obowiązujących przepisów, wewnętrznych regulacji ORLEN S.A., uzgodnień dokumentacji lub zaleceń z dokumentacji dostawców oraz ekspertyz niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu inwestycji.
23. Dokumentacja zostanie dostarczona w wersji papierowej i elektronicznej w następujących ilościach:
- 23.1 w wersji papierowej:
- Dokumentacja projektowa – po 4 egz.,
 - przedmiary robót – po 3 egz.,
 - kosztorysy inwestorskie i nakładcze – po 3 egz.,
 - zarejestrowany dziennik budowy – 1 szt.
- 23.2 w wersji elektronicznej:
- Dokumentację projektową (kompletną) należy przekazać - na płycie CD – 3 egz. i nośnikach pamięci USB - pendrive po 3 egz. przy czym część opisową opracowań (dla poszczególnych branż) należy przekazać Zamawiającemu, sporządzoną w dokumencie tekstowym Microsoft Office lub w formacie PDF, natomiast część graficzną (rysunki, zdjęcia itp.) w formacie *.pdf, i w edytowalnym formacie *.dwg lub *.dxf w wersji AutoCad 2000 (rysunki, zdjęcia itp.) oraz przedmiary i kosztorysy w wersji oryginalnej *.ath i w formacie PDF, przy czym płyta CD/pamięć USB winna zawierać skan egzemplarza/y ze wszystkimi podpisami projektantów i osób sprawdzających oraz niezbędnymi uzgodnieniami i pieczęciami.
24. Ilość Dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 23.1 i 23.2 powyżej, nie uwzględnia ilości egzemplarzy dla jednostek/organów uzgadniających i opiniujących, jakie Wykonawca winien przekazać na własny koszt tym jednostkom, o ile będzie to wymagane przepisami prawa.
25. Do celów opiniowania przez Zamawiającego i Inwestora zostanie dostarczona dokumentacja w wersji papierowej i elektronicznej w następujących ilościach:
- 25.1. w wersji papierowej po 2 egzemplarze,
- 25.2. w wersji elektronicznej: na dowolnym nośniku, w ilościach podanych w pkt. 3.2.
26. Przedmiary robót:
- Należy przygotować w oparciu o KNR i KNNR w programie kosztorysowym „Norma”, i zawierać mają obliczenie ilości i opis robót budowlanych w podziale na zakres ustalony z Zamawiającym, w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem Numerów Specyfikacji Technicznych i jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej, w tym uzgodnionego Projektu.

27. Kosztorysy:

Należy opracować szczegółowe kosztorysy inwestorskich oraz tzw. kosztorysy zerowe, przygotowanych w oparciu o przedmiary robót; opracowane w programie kosztorysowym „Norma”, sporządzonych wg zasad opracowywania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458, ze zm.). Przedmiot Umowy obejmuje jednokrotną aktualizację wymienionych kosztorysów przez Wykonawcę w terminie 15 dni kalendarzowych od poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o takiej potrzebie i we wskazanym przez niego zakresie.

28. Dokumentacja musi posiadać adnotację na każdej stronie, że jest własnością ORLEN S.A.

8. Warunki płatności:

8.1. Dokumentacja projektowa: 100 % kwoty po podpisaniu przez strony Końcowego Protokołu Odbioru Dokumentacji Projektowej.

8.2. Nadzór autorski: 100% kwoty po podpisaniu przez strony Protokołu Odbioru Usługi po zakończeniu robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie

9. Okresy gwarancji

Projektowanie: 60 m-cy.

10. Zakres oferty technicznej

Oferta techniczna winna zawierać:

10.1. Potwierdzenie wykonania całego zakresu rzeczowego zgodnie z zapytaniem ofertowym i załącznikami do zapytania, w tym korespondencją przetargową.

10.2. Niezbędne udokumentowanie doświadczenia w ramach realizacji prac projektowych podobnych dla przedmiotu postępowania zakupowego; min. 3 realizacje potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru dokumentacji.

10.3. Udokumentowane doświadczenie przy realizacji prac projektowych budynków/obiektów znajdujących się w strefie prawnej ochrony konserwatorskiej lub innej formie ochrony konserwatorskiej; min. 2 realizacje (dopuszcza się załączenie dokumentu w formie rekomendacji).

10.4. Potwierdzenie realizacji prac bez dalszych podwykonawców.

- 10.5. Określenie terminu wykonania i przekazania kompletnej Dokumentacji projektowej w tygodniach.
- 10.6. Określenie terminu zakończenia prac projektowych w tygodniach.
- 10.7. Niezbędne przedstawienie harmonogramu realizacji prac projektowych z podziałem na główne etapy prac projektowych z uwzględnieniem/oszacowaniem czasu na cele związane z opiniowaniem i uzgodnieniem dokumentacji.
- 10.8. Potwierdzenie realizacji przedmiotu zapytania ofertowego przez osoby posiadające stosowne co do zakresu kwalifikacje i uprawnienia – w formie oświadczenia.
- 10.9. Potwierdzenie udzielenia gwarancji na cały zakres rzeczowy określony w zapytaniu ofertowym.
- 10.10. Przedstawienie potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego oświadczenia o dokonaniu wizji lokalnej w planowanym miejscu prowadzenia prac.
- 10.11. Oferta powinna być podzielona na niżej wymienione zakresy:
 - Inwentaryzacja
 - Opinia techniczna
 - Wielobranżowa koncepcja architektoniczna
 - Projekt budowlany wraz z STWiOR
 - Projekt wykonawczy wraz z kosztorysami
 - Charakterystyka energetyczna
 - Nadzór autorski